

ПОЛОЖЕНИЕ (Договор)

об энергоснабжении (электроснабжении) садовых участков СНТ «Улыбка»

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений ОАО «Мосэнерго», договора энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» № [REDACTED] ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Улыбка».

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Энергоснабжение Товарищества и садовых участков его членов (в дальнейшем - «Абонентов») осуществляется на основании договора между товариществом и энергоснабжающей организацией – ТО ОАО «Мосэнергосбыт» через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям **ОБЩЕГО РАСЧЕТНОГО СЧЕТЧИКА**. На основании ТУ на технологическое присоединение № [REDACTED], ТУ на учёт электроэнергии № [REDACTED] и договора энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» № [REDACTED].
- 1.2. Сети и электрооборудование (опоры ЛЭП, кабель, Комплектная Трансформаторная Подстанция, Светильники и прочее) являются совместной собственностью абонентов, финансово участвовавших в построении электросети.
- 1.3. Товарищество является доверенным лицом абонентов-собственников в целях обеспечения взаимодействия с электросетевыми, энергоснабжающими и ремонтно-монтажными организациями.
- 1.4. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети в товариществе возлагается на ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

При этом Правление, постоянно действующая комиссия по энергоснабжению (ПДКЭ), штатный электрик товарищества и его члены (Абоненты) обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации, Правила Устройства Электроустановок и Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.
- 1.5. Правление СНТ вправе по согласованию с энергоснабжающей организацией и собранием абонентов-собственников подключать субабонентов.
- 1.6. Для использования объектов инфраструктуры электроснабжения, необходимо заключить с Правлением СНТ договор энергоснабжения электрической энергией в письменной форме.
- 1.7. Существенными, грубыми нарушениями, которые влекут за собой лишения права пользования объектами инфраструктуры электроснабжения, являются:

- Длительная (более 3-х месяцев) задержка оплаты потребленной электроэнергии или отказ от оплаты.
- Обнаружение проверяющей комиссией повреждения прибора учета (электросчетчика), в том числе нарушения целостности пломб, наличие следов постороннего вмешательства, а также изменения схемы учета электроэнергии и подключения помимо приборов учета.
- Не допуск уполномоченных представителей СНТ к приборам учета с целью снятия показаний и проверки технического состояния прибора учета.
- Выявленные нарушения оформляются соответствующими Актами. В случае отказа Абонента или его представителя подписать Акт об этом делается соответствующая запись в Акте.

- 1.8. Надежность энергоснабжения Абонентов обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением товарищества в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.
- 1.9. Абонент имеет право подключения к электросети СНТ для потребления электроэнергии только после подписания Договора электроснабжения и внесения целевого взноса на электрификацию СНТ в полном объёме, если иное не оговорено письменным соглашением.
- 1.10. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.
- 1.11. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и Абонентом является ответственный зажим, подключаемый к ЛЭП-0,4 кВт на опоре ВЛ в непосредственной близости к участку.
- При этом, всё электрооборудование после ответственного зажима (кабель снижения, навесной электрический шкаф, вводной автомат, счётчик) и сам ответственный зажим является собственностью Абонента и обслуживается за счёт Абонента.
- 1.12. Для энергоснабжения Абонентов используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль») если иное не указано в договоре между Абонентом и СНТ.
- 1.13. Средство учёта электроэнергии должно быть закреплено на опоре ВЛ-0,4кВт находящейся возле границы садового участка. Средство учёта должно иметь модем стандарта PLC-I.
- Рекомендуемые типы счётчиков: Меркурий 200.04 М 5-60А для однофазных потребителей и Меркурий 230 ART-01 MCLN 5-50А для трёхфазных потребителей.
- 1.14. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением правил энергоснабжения, энергоснабжающая организация и Правление СНТ за убытки Абонента ответственности не несут.
- 1.15. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине энергоснабжающей организации или Правления СНТ они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

- 2.1 Ввод электричества на участок не может быть произведен Садоводом самостоятельно.
- 2.2 Садовод, желающий пользоваться электрической инфраструктурой СНТ подает заявление в Правление СНТ Председателю Правления. Садовод не должен иметь задолженностей перед СНТ. Садоводы, ведущие хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке, не должны иметь задолженностей по заключенным с ними Договорам на право пользования объектами общей инфраструктуры. На заявлении должна быть отметка Председателя СНТ об отсутствии задолженности.
- 2.3 Заявление рассматривается на общем собрании абонентов собственников.
- 2.4 После положительного решения Правление СНТ вместе со штатным электриком определяет техническую возможность подключения данного садовода. При отсутствии технической возможности дается ответ (выписка из решения Правления) с обоснованием по существу отказа.
- 2.5 При наличии технической возможности Правление СНТ совместно с садоводом составляет заявку на технологическое подключение, собирают документы необходимые для подачи заявки. Передают комплект документов в Абонентский отдел ОАО «Московская Объединённая Электросетевая Компания» (далее ОАО «МОЭСК»).
- 2.6 После получения ответа (проекта Технических условий и проекта Договора) от ОАО «МОЭСК» на поданную заявку, абонент выполняет Технические условия, оплачивает единовременный целевой взнос и дополнительные расходы, необходимые при проведении работ по подключению. Правление СНТ и садовод заключают Договор снабжения электрической энергией.

- 2.7 Перед подключением производится проверка электросети внутри зданий и сооружений на соответствие проекту электроснабжения, о чем составляется Акт проверки системы электроснабжения согласно утвержденной Правлением СНТ форме. Если при проверке обнаруживаются недостатки и нарушения, то сведения о них фиксируются в Акте с указанием срока их устранения. Подключение откладывается до устранения выявленных недостатков.
- 2.8 После подключения составляется Акт допуска в эксплуатацию электроустановок, являющийся приложением к договору снабжения электрической энергией, и производится пломбирование прибора учёта. При этом снимаются показания прибора учёта на момент подключения, и фиксируются в Акте.
- 2.9 При замене (установке нового) счетчика садовод письменно уведомляет Правление и комиссию по электроснабжению. Все работы по снятию и замене счетчика производятся в присутствии члена комиссии по электроснабжению. При этом составляется Акт проверки системы электроснабжения, в котором фиксируются показания старого и нового приборов учета, после чего производится пломбирование прибора учёта.
- 2.10 При необходимости временного подключения оборудования большой мощности непосредственно к сетям СНТ, минуя схему учета электроэнергии (например, для проведения сварочных работ), Садовод обязан обратиться с заявлением в Комиссию по электроснабжению, получить разрешение и согласовать работы со штатным электриком. Все работы по подключению осуществляются штатным электриком, о чем делается соответствующая отметка на заявлении.
- 2.11 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление СНТ направляется уведомление о расторжении Договора. При этом Правление производит перерасчет и, если необходимо, возврат денежных средств из взноса Садовода.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И АБОНЕНТОВ

3.1. Права и обязанности Правления СНТ.

I. Обязанности Правления:

- обеспечивать техническую эксплуатацию сети и электрооборудования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ), по границе балансовой принадлежности;
- осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям проектной документации, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешённой мощности потребления;
- рассматривать заявления от желающих подключиться к электрическим сетям и принимать по ним решения на собрании совместно с Абонентами;
- вносить на рассмотрение Общего собрания собственников (Собрания Уполномоченных) предложения по модернизации и улучшению обслуживания электрических сетей.

II. Правление СНТ вправе:

- осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчётчиков, а также исправность и наличие пломб, устройств защитного отключения (УЗО), вводных автоматических выключателей и электросчётчиков;
- прекращать подачу электроэнергии после письменного предупреждения Абонента в случаях:
 - а) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 3-х месяцев;
 - б) подключения токоприемников помимо счётчика;
 - в) отказа в допуске представителей энергоснабжающей организации и СНТ (членов Правления, ПДКЭ),

прибывших для проверки электросети;

г) самовольного подключения Абонента к электросети;

- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети;
- лишать Абонента права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием собственников решения в связи с грубым повторным нарушением положения об электроснабжении до полного устранения им нарушений.

3.2. Права и обязанности Абонента

I. Обязанности Абонента:

- производить оплату электроэнергии в кассу товарищества в полном объёме и в установленный срок;
- производить оплату эксплуатационных расходов, расходов на обслуживающий персонал, расходов по физическим потерям в линиях и трансформаторе;
- обязуется соблюдать правила техники безопасности при работе с электрооборудованием, правила устройства электроустановок и прочие государственные нормы и правила;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять только исправное электрооборудование и только заводского изготовления;
- использовать счётчик с модемом стандарта PLC-I. Рекомендуемые типы счётчиков: Меркурий 200.04 М 5-60А для однофазных потребителей и Меркурий 230 ART-01 MCLN 5-50А для трёхфазных потребителей;
- незамедлительно сообщать электрику, либо Правлению товарищества о неисправностях в работе счётчика;
- при замене электросчётчика немедленно поставить в известность Правление товарищества, объяснив причину замены, вызвать дежурного электрика для снятия показаний счётчиков и пломбировки нового счётчика;
- при замене электросчётчика применять только рекомендуемые типы счётчиков, перед установкой провести процедуру присвоения PLC адреса электросчётчику и установку тарифного расписания;
- предоставлять должностным лицам энергоснабжающей организации, членам Правления и членам ПДКЭ товарищества беспрепятственный доступ к электроустановкам, счётчикам и схемам учёта электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;
- обязуется не передавать электроэнергию третьим лицам без письменного разрешения Правления;
- производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом/строение;
- подключение при необходимости электросварочной и прочей энергоёмкой аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производить только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления СНТ с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учётом мощности подключаемой аппаратуры и времени её работы.

II. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- производить сверку расчётов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром товарищества;
- обжаловать действия и решения Правления СНТ и ПДКЭ, нарушающие права Абонента, на общем собрании собственников, а при неудовлетворительном решении собрания – в судебном порядке.

III. Абоненту запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке, в доме, хозяйственных постройках;
- самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;
- разрешать третьим лицам подключать участок и производить работы на линии без наряда-допуска;
- подключать электронагрузку сверх разрешённой нормы мощности;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные, отопительные и прочие электроприборы;
- проводить строительные, погрузочно-разгрузочные, буровые, земляные и прочие работы в непосредственной близости к линии электропередач, опор и прочего электрохозяйства без оформленного наряда-допуска;
- использовать внешние опоры линий электропередач и прочее электрооборудование для своих нужд без согласования с Правлением.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1. Стоимость электрической энергии определяется исходя из установленного тарифа ОАО «Мосэнергосбыт» с учетом технических потерь электрической энергии (мощности) в линии электропередач, потерь холостого хода трансформатора, а также комиссии платёжных систем (или банка).
- 4.2. Оплата электроэнергии осуществляется за фактически принятое количество энергии (по показанию электросчётчика) каждый месяц в последнюю субботу, воскресенье месяца.
- 4.3. Абонент имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом. В случае увеличения тарифа оплаты электроэнергии Мосэнергосбытом на момент фактического расчёта между Мосэнергосбытом и СНТ оплата Абонента пересчитывается в соответствии с новым тарифом.
- 4.4. Счет-квитанцию за электроэнергию выписывает кассир-бухгалтер товарищества.
- 4.5. За несвоевременную оплату Абонентом потребленной электроэнергии в случае с пунктом 4.7 начисляются пени. В расчет пени закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа предыдущего месяца. За весь период задолженности в расчёт пени закладывается расчётный тариф последнего текущего перед оплатой месяца.

При оплате электроэнергии Абонент в первую очередь оплачивает пени и имеющиеся задолженности.

Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по

установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа в оплачиваемый период.

- 4.6. В случае просрочки оплаты более трёх месяцев энергоснабжение Абонента по решению Правления СНТ может быть прекращено до ликвидации задолженности.
- 4.7. В случае обнаружения неучтённого потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, ПДКЭ товарищества либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчётов расхода энергии и её оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления их за полгода.

- 4.8. Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товарище не действуют.

Номер участка абонента		
Напряжение потребителя	Однофазное	Трёхфазное
Модель, номер электросчётчика	Меркурий	
Счётчик опломбирован, № пломбы		

С Положением об энергоснабжении садовых участков СНТ «Улыбка» (Договором), Правилами Устройства Электроустановок, Межотраслевыми правилами по охране труда при работе в электроустановках ознакомлен(а) и согласен(на). Первичный инструктаж по электробезопасности прошёл(ла).

Абонент

Ф.И.О. _____

Паспорт № _____ Дата выдачи _____

Кем выдан _____

Дата

Подпись

Правление СНТ «Улыбка»

Ф.И.О. _____

Должность

Дата

Подпись